

Ein Verband stellt sich vor...

GEFMA

Deutscher Verband für
Facility Management e.V.





„Das Facility Management ist ein bedeutender Wirtschaftsfaktor und Arbeitgeber für Millionen Erwerbstätige in vielfältigsten Tätigkeiten. Branche und Verband leisten einen unverzichtbaren Beitrag für die Immobilienwirtschaft und die gesamte Gesellschaft. Denn Facility Management ist systemrelevant“.

Martin Schenk, Vorstandsvorsitzender
GEFMA

GEFMA – Der Verband

- So breit aufgestellt wie die Facility Management Branche
- Die Mitglieder
- Der Vorstand
- Der Verband mit vielen Aufgaben
- Die Arbeitskreise
- Lounges und Junior Lounges

GEFMA – Aktivitäten

- Wissen teilen, Standards setzen
- Facility Management ist nachhaltig
- Facility Management ist digital
- GEFMA schafft Bildung und Wissen
- Networking mit Mehrwert
- „Die Möglichmacher – FM“
- Spannende Kooperationen

GEFMA – Die Mitgliedschaft

- Ein Verband wächst mit seiner Branche
- Vorteile der Gemeinschaft
- Werden Sie Teil des Netzwerkes
- Sie sind in bester Gesellschaft

Facility Management: Der Fakten-Check

Facility Management ist ein wichtiger Wirtschaftsfaktor in Deutschland.



>205 Mrd. Euro
Bewirtschaftungsvolumen



134 Mrd. Euro*
Bruttowertschöpfung



4,75 % des BIP



>4,67 Mio.
Erwerbstätige

GEFMA entwickelt Themen und definiert Standards für die FM-Branche

- > 1.000 Unternehmen in der GEFMA, davon ca. 56 Prozent FM-Nutzer
- Austausch und Wissenstransfer in Netzwerken
- Beteiligung in Aus- und Weiterbildung

*= Angabe stat. Bundesamt ohne Baugewerbe

GEFMA – Der Verband

Das Netzwerk der Top-Marktakteure der FM-Branche in der Immobilienwelt

- Systemdienstleister, kaufmännische, technische und infrastrukturelle FM-Dienstleister
- FM-Sparten von Industrie- und Handelsunternehmen, Banken und Versicherungen
- Interne Dienstleister, Real Estate Manager, Asset und Property Manager
- Consultants und IT-Dienstleister, Investoren, Projektentwickler, Architekten und Bauingenieure
- Kommunen, Liegenschaftsverwaltungen, Ministerien, Hochschulen, private Bildungsanbieter

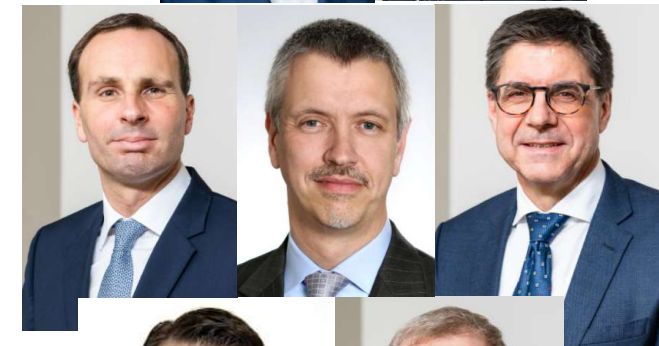


GEFMA – Der Verband



Der gewählte Vorstand und seine Entscheidungsbereiche

- **Martin Schenk** (Vorstandsvorsitzender), STRABAG PFS
Strategie, Öffentlichkeitsarbeit (Messen, Möglichmacher, Presse), Finanzen, Diversity
- **Rainer Vollmer** (Stellv. Vorsitzender), RGM Facility Management
Lounges, Junior Lounges, Mitgliederentwicklung
- **Wolf-Dieter Adlhoch** (Stellv. Vorsitzender), Dussmann Group
Ausschreibung, Vergabe, Recht, Richtlinien, Workplace, Öffentlicher Bereich
- **Dr. Udo Peter Banck**, Fraport AG
Nutzer, Internationales
- **Prof. Dr. Markus Lehmann**, Hochschule Albstadt-Sigmaringen
Bildung und Wissen, Recruiting, Schnittstelle HR MM, Personalbemessung
- **Dr. Gert Riegel**
Nachhaltigkeit, Benchmarking
- **Prof. Dr. habil. Michael May**, HTW Berlin
Digitalisierung, CAFM, Forschung FM, EuroFM

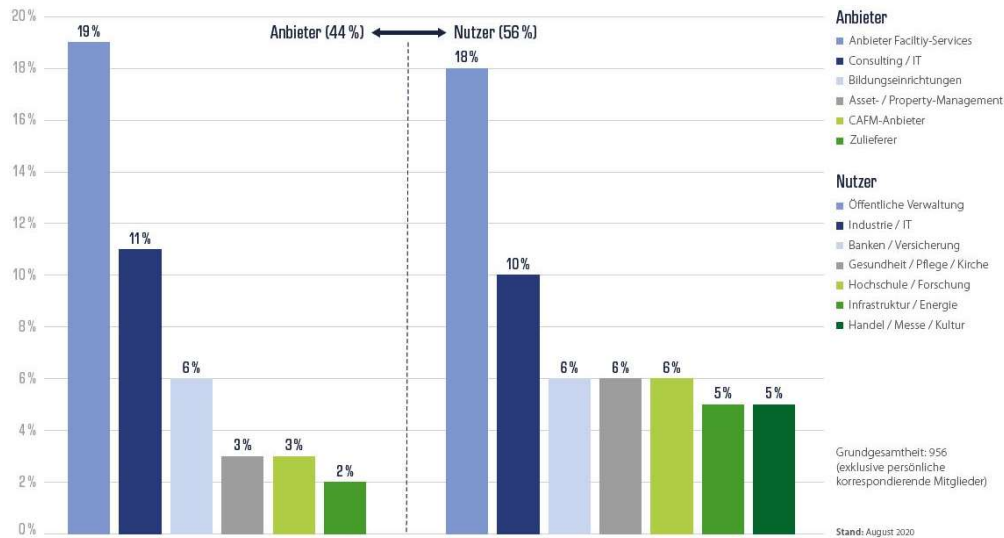


So breit aufgestellt wie die Facility-Management-Branche



„Wenn GEFMA auch zukünftig Standards anstrebt, die marktkonform und akzeptiert sind, muss ein ausgewogenes Verhältnis von Auftraggeber- und Auftragnehmerunternehmen sowie Beratungsunternehmen sichergestellt sein.“

Dr. Udo Peter Banck, Vorstand GEFMA



Quelle: GEFMA Mitgliederanalyse 2020



Gut 56 Prozent der über 1.000 Mitgliedsunternehmen kommen aus dem Bereich der Facility-Management-Nutzer, 44 Prozent sind Anbieter von FM-Lösungen.



„Nachhaltigkeit ist ein wichtiger Themenfokus für GEFMA. Als Branchenverband müssen wir adäquat und schnellstmöglich auf die drängenden und großen Herausforderungen für einen nachhaltigen Gebäudebetrieb reagieren und praxisorientierte Hilfestellungen und Lösungen erarbeiten. Nachhaltigkeit und Zukunftsfähigkeit der FM-Branche gehen Hand in Hand“

Dr. Gert Riegel, Vorstand GEFMA

Nachhaltigkeit messbar machen

- Unter der Dachmarke SustainFM bündeln sich die Produkte für Nachhaltigkeit und Klimaschutz
- Bewertungssystem SustainFM (GEFMA 160) ist der Schlüssel zum Nachweis für die ESG Kriterien durch das Facility Management
- SustainFM – Digitale Weblösung für Self-Quick-Check und Auditierung-Prozess
- CarbonFM (GEFMA 162): Transparente Darstellung des CO2 Ausstoßes von Facility Services im Gebäude und Darstellung von Optimierungsmöglichkeiten



Die vier Säulen des Verbandes



GEFMA – Der Verband

Kernthemen werden in den Arbeitskreisen in Standards umgesetzt.



GEFMA-Arbeitskreise sind Treiber und Gestalter von Themen

- Inhaltliche Umsetzung der aktuellen Themen durch die Arbeitskreise
- Kommunikation der aktuellen Themen aus und in die Branche durch die Multiplikationsfunktion der Lounges

Starkes Netzwerk - Lounges und Junior-Lounges



„ Social Media boomt. Wir liken, teilen und kommunizieren auf diesen elektronischen Bühnen im Netz. Ist das persönliche Gespräch aus der Zeit gefallen? Findet der analoge Kontakt zwischen Branchen-Experten nur noch bei der Generation 50+ statt? Das Gegenteil ist der Fall. Die Lounge- und Junior Lounge Veranstaltungen des GEFMA haben wachsenden Zuspruch. Sie bringen altersübergreifend Gestalter im FM zusammen. Liken kommt ohne Handschlag aus, beruflicher und wirtschaftlicher Erfolg im FM nicht.“

Rainer Vollmer, stellvertretender Vorstandsvorsitzender GEFMA

- Regionales Networking der kurzen Wege in 12 Lounges mit 23 Lounge-Leitern und 33 Junior-Loungeleitern
- Fachlicher Austausch und Aufbau beruflicher Netzwerke
- Vernetzung nicht nur Young Professionals, sondern auch Fach- und Führungskräfte
- Organisation regionaler Fachveranstaltungen, wie GEFMA-TAG oder auch gemeinsame Freizeitgestaltung

Wissen teilen und Standards setzen



„Die Hauptrolle im Facility Management spielt der Mensch. Daher werden wir uns auf den GEFMA-Tagen 2020 auch damit beschäftigen, wie technologischer Fortschritt und sozialwirtschaftliche Aspekte in unserer Branche zusammenwirken. Zu den Kernkompetenzen des GEFMA zählt es dabei, die Branche durch Qualitätsstandards, Richtlinien und Förderung des partnerschaftlichen Wettbewerbs weiterzuentwickeln. Der Verband hat sich hier einen Namen gemacht, indem er Servicestandards und Leistungen definiert hat, beste Beispiele sind der GEFMA 510 Mustervertrag und die GEFMA 190 Betreiberverantwortung.“

Wolf-Dieter Adlhoch, Vorstand GEFMA

100	Begriffe & Leistungsbilder
200	Kosten, Kostenrechnung, Kostengliederung, Kostenerfassung
300	FM-Recht
400	CAFM
500	Ausschreibung und Vertragsgestaltung bei Fremdvergabe von Dienstleistungen
600	Berufsbilder, Aus- und Weiterbildung im FM
700	Qualitätsaspekte
800	Branchenspezifische Richtlinien
900	Sonstiges

GEFMA-Richtlinien: Leitplanken für fortschrittliches Facility Management

- Über 80 Richtlinien mit hoher Marktakzeptanz
z.B. Mustervertrag (GEFMA 510), Standardleistungsverzeichnis (GEFMA 520), Betreiberverantwortung (GEFMA 190) als Orientierung im Vertragsverhältnis.

Von der Richtlinie zum Produkt: GEFMA-Zertifizierungen für Qualität im FM

- GEFMA 160: Nachhaltigkeit im FM
- GEFMA 444: CAFM-Software
- GEFMA 610/620: Aus- und Weiterbildung

GEFMA – Der Verband

Facility Management ist nachhaltig



Nachhaltigkeit messbar machen

- Unter der Dachmarke SustainFM bündeln sich die Produkte für Nachhaltigkeit und Klimaschutz
- Bewertungssystem SustainFM (GEFMA 160) ist der Schlüssel zum Nachweis für die ESG Kriterien durch das Facility Management
- SustainFM – Digitale Weblösung für Self-Quick-Check und Auditierung-Prozess
- CarbonFM (GEFMA 162): Transparente Darstellung des CO2 Ausstoßes von Facility Services im Gebäude und Darstellung von Optimierungsmöglichkeiten



SustainFM



CERTIFIED SUSTAINABILITY
IN FACILITY MANAGEMENT



„Längst haben sich CAFM-Systeme aus der Nische strukturierter Datensammlung und -bereitstellung befreit und sind inzwischen leistungsfähige IT-Systeme, die mit unterschiedlichsten Fachapplikationen und modernen Technologien wie ERP, BIM oder IoT zusammenarbeiten können, wodurch sich Einsatzbereich und Nutzen deutlich erweitert haben. CAFM-Zertifizierung, Richtlinien und Fachveranstaltungen des Arbeitskreises Digitalisierung verhelfen der Branche zu mehr Know-how und Qualität.“

Prof. Dr. habil. Michael May, Vorstand GEFMA

GEFMA 444 zertifiziert und praxistauglich

INNOVATIV. VERANTWORTUNGSVOLL. NACHHALTIG.

- Wir setzen Standards mit 22 zertifizierten CAFM-Softwareprodukten
- GEFMA-Zertifikat dokumentiert Einhaltung von Mindeststandards

Neues Prüfkriterium: Workplace Management und Vertragsmanagement

- Für komplexen IT- / CAFM-Entscheidungen unterstützt GEFMA mit Marktübersicht CAFM, Trendreport, Richtlinien und Standardwerk IT im FM



GEFMA – Der Verband

GEFMA schafft Bildung und Wissen



„Hierzulande bieten 16 Hochschulen nach GEFMA-Standards arbeitende Studiengänge im Facility Management an. Es ist an der Zeit, dass wir nicht nur die strategische und administrative Zukunft des FM stärken, sondern vor allem auch das operative Fundament unseres anspruchsvollen Sektors festigen. Dazu braucht das Facility Management einen eigenen Ausbildungsberuf. Mit den etablierten Ausbildungsberufen kann die Branche die an Komplexität zunehmenden Anforderungen an moderne Systemdienstleistungen langfristig nicht ausreichend erfüllen.“

Prof. Dr. Markus Lehmann, Vorstand GEFMA

Fachwirt- und Servicekraftausbildung nach GEFMA-Standard

- GEFMA-Zertifizierung nach der Richtlinie GEFMA 620 stellt einheitlichen Standard in Ausbildung von Fachwirten und Servicekräften sicher
- Stellschraube zur Belegung des Fachkräftemangels: über 4.000 ausgebildete GEFMA-Fachwirte und -Servicekräfte, Frauenanteil von 30 Prozent

GEFMA-zertifizierte Studiengänge

- 16 Hochschulen bieten nach GEFMA 610 und 616 zertifizierte Studiengänge Facility Management an (Vollzeit und berufsbegleitend) in über 20 Studiengängen



GEFMA – Der Verband

GEFMA schafft Bildung und Wissen

Die GEFMA-Förderpreise

- Anerkannte Auszeichnung im Facility Management
- Mehr als 500 eingereichte akademische Arbeiten
- Seit 1997: Mehr als 100 Preisträger von über 40 Hochschulstandorten
- Seit 2003: ausgezeichnete Projektarbeiten der GEFMA-Fachwirtausbildung
- Begehrter Nachwuchspreis mit Preisgeldern von insgesamt über 150.000 EUR



GEFMA – Der Verband Netzwerken mit Mehrwert



GEFMA Hub

- Webbasierte GEFMA-Networking- und Webinar-Plattform
- Webinare transferieren Wissen
- Online Meeting Räume unterstützen Arbeitskreise bei ihren Projekten
- GEFMA TALK: Vortragsreihe der GEFMA Lounges

Professionals im Dialog

- Jährliches Fachsymposium und Networking-Event der FM-Branche
- Kontroverse Themen, Auswahl an renommierten Referenten, direkte und faire Diskussionen als das Erfolgsgeheimnis von GEFMA

GEFMA-TAG der Lounges und Junior Lounges

- Ein über alle Regionen identisches Veranstaltungsformat zu einem aktuellen, zentralen Thema aus dem FM
- Vielfältigkeit: Impulsvorträge, World-Cafés, Besichtigungen, Podiumsdiskussionen, Interaktive Workshops etc.



GEFMA – Der Verband

„Die Möglichmacher – Facility Management“

- **Initiative des GEFMA** für Recruiting und Branche
- **11 marktbedeutende Dienstleistungsunternehmen** mit mehr als 175.000 Mitarbeitenden und einem Umsatz von fast 10 Milliarden Euro am deutschen Markt
- **Steigerung des Bekanntheitsgrades** der Branche und Gewinnung neuer Mitarbeitende für alle Ebenen
- **Hohe Sichtbarkeit** aller Unternehmen der Initiative bei Entscheidern aus Wirtschaft und Verwaltung



GEFMA – Der Verband

Kooperationen und Mitgliedschaften

- GEFMA Event Kooperationen:
 - SAP Forum der Immobilienwirtschaft
 - Bundesfachtagung Betreiberverantwortung
 - Fachtagung Smart Building Solutions
 - ZIA Tag der Immobilienwirtschaft
 - ExpoReal

- GEFMA engagiert sich bei folgenden Verbänden:



Mitgliedschaft – Die Vorteile der Gemeinschaft

- **Starke Gemeinschaft im Facility Management**

Wissensvorsprung und Know-how-Transfer durch das Netzwerk GEFMA

- **Schneller Zugang zu Informationen**

Direkter Zugriff auf GEFMA-Richtlinien, die Standards im Facility Management. Vergünstigte Teilnahme an den Networking-Events von GEFMA und Veranstaltungen von Kooperationspartnern

- **Mitwirken und mitgestalten**

GEFMA-Arbeitskreise bieten die Möglichkeit, die Zukunft des Facility Managements aktiv mitzugestalten und Standards zu setzen

- **Kostenlose Jobbörse**

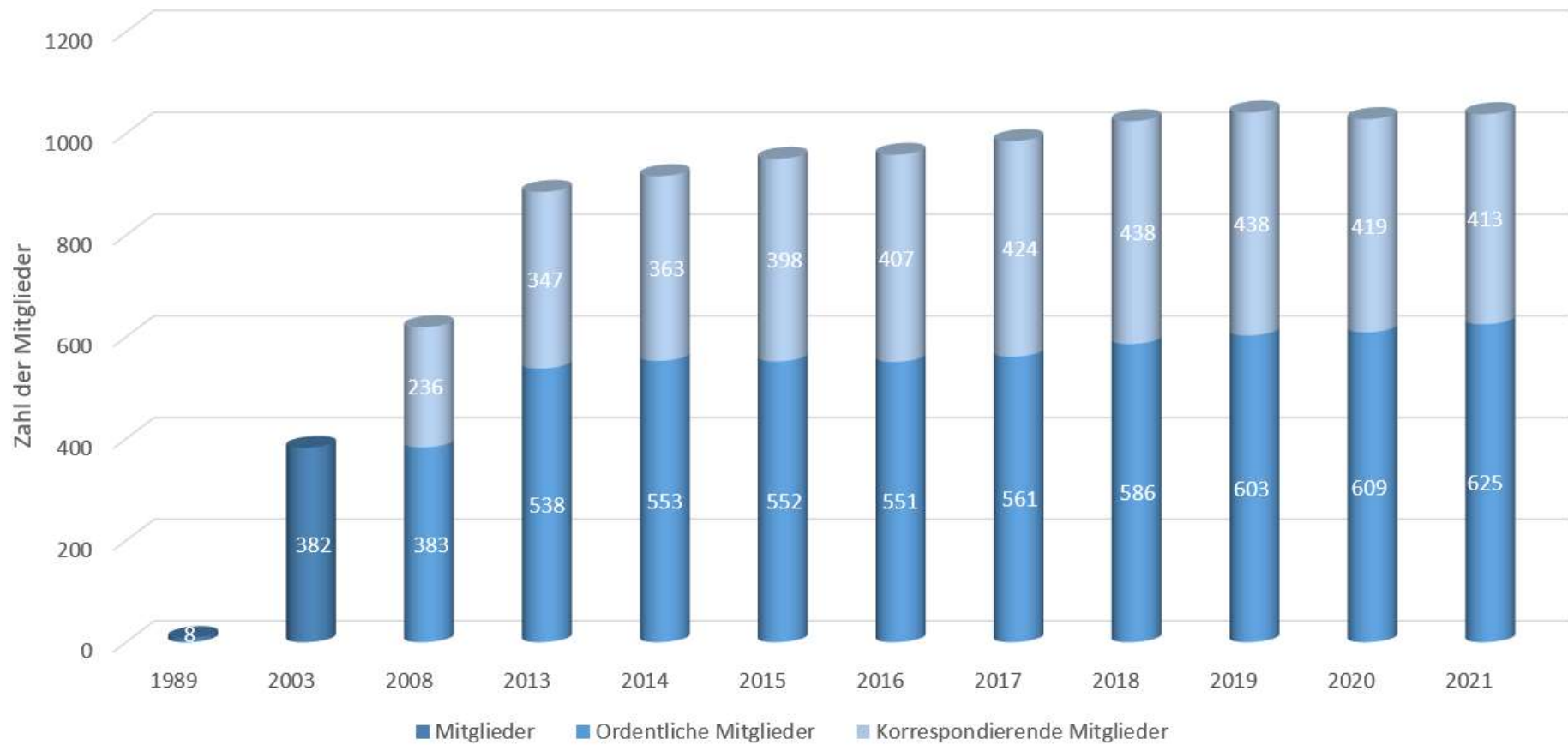
GEFMA Mitglieder haben die Möglichkeit, kostenfrei Stellenanzeigen in der Jobbörse auf der GEFMA-Website zu schalten



Der Weg zur Mitgliedschaft

Der Verband wächst mit seiner Branche

GEFMA Mitgliederentwicklung



**Haben Sie Fragen oder wünschen Sie weitere Informationen?
Wir freuen uns auf Ihren Kontakt**



Brigitte Ferber

Projektleitung Möglichmacher
Marketing & Kommunikation



Philipp Schiwiek

MarCom/PR Manager



Lisa Meimbresse

Referentin



Annelie Casper

Stellvertretende
Geschäftsführung



Jürgen Schneider

Geschäftsführung



Gabriele Murmann

Assistenz der
Geschäftsführung



German Facility Management
Association

Deutscher Verband für Facility
Management e.V.

Dottendorfer Str. 86
53129 Bonn

Tel. +49 228 850276-0
info@gefma.de
www.gefma.de